

Smlouva o úpisu a koupi dluhopisů

I. Smluvní strany

MORAVA domy s.r.o.

Sídlo: Němčičky 166, Němčičky u Břeclavi 691 07

IČ: 08042535, Zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 111592 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupena: Josefem Slámou, jednatelem

Číslo účtu Fio Banka: 20201205/2010

(dále jen „Emitent“)

a

Jméno:

Rodné číslo:

Trvalé bydliště:

Korespondenční adresa:

Telefon:

Email:

Č. OP:

Platnost OP do:

Číslo bankovního účtu:

(dále jen „Upisovatel“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek emitenta umožnit upisovateli upsat listinný Dluhopis Můj Dům I. na řad, jehož vydavatelem je emitent (dále jen „Dluhopis“) a závazek upisovatele Dluhopisy řádně uhradit a převzít.

III. Úpis Dluhopisů

1. Předmět úpisu:

Cenný papír: Dluhopis Můj Dům.

ISIN: CZ00020201205

Jmenovitá (nominální) hodnota: 25 000 CZK (dvacet pět tisíc korun českých)

Počet kusů: 2

Cena celkem upisovaných dluhopisů, jistina: 50 000 CZK (padesát tisíc korun českých)

Datum emise: 1/9/2021

2. Upisovatel se zavazuje zaplatit Emitentovi kupní cenu Dluhopisů nejpozději do 3 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet Emitenta uvedený v záhlaví smlouvy. Upisovatel je povinen při platbě uvést jako variabilní symbol platby své rodné číslo, nebo IČ v případě podnikající fyzické nebo právnické osoby.
3. Upisovatel zaplatí při úpisu Dluhopisu pouze jmenovitou hodnotu (cena celkem upisovaných dluhopisů, jistina) dle odst. 1. čl. III. této smlouvy. Nezaplacená částka, odpovídající alikvótnímu úrokovému výnosu v den zaplacení Dluhopisu, bude Emitentem započtena oproti jeho závazku vyplátit pevný úrokový výnos Dluhopisu.
4. V případě, že Upisovatel neuhradí Emitentovi kupní cenu Dluhopisů do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy, smlouva se od počátku ruší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Dluhopisy budou Emitentem Upisovateli předány osobně, nebo doručeny poštou, do 14 pracovních dnů od splacení upisovací ceny všech upsaných Dluhopisů dle odst. 3. čl. III. této smlouvy.
6. Neobdrží-li Emitent písemnou instrukci s ověřeným podpisem určující jinak, budou veškeré platby prováděné Emitentem ve prospěch Upisovatele prováděny na bankovní účet Upisovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Upisovatel je povinen neprodleně písemně informovat Emitenta o všech změnách v jeho údajích uvedených v záhlaví smlouvy, a to za účelem vedení aktuální evidence o vlastních Dluhopisů Emitentem.
8. Emitent se zavazuje zajistit vystavení Směnky v celkové hodnotě upisovaných Dluhopisů dle bodu 3.8. čl. 3. Emisních podmínek. Toto Směnka bude v úschově u Agentu pro zajištění dle 3.8. čl. 3. Emisních podmínek. Notářsky ověřené Čestné prohlášení Společníka emitenta o vystavení Směnky ve prospěch Upisovatele bude součástí předávacího protokolu Dluhopisu

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí emisními podmínkami, zákonem o dluhopisech a občanským zákoníkem. Upisovatel prohlašuje, že při podpisu smlouvy obdržel emisní podmínky Dluhopisů, že se s nimi seznámil a porozuměl všem jejich ustanovením.

2. Upisovatel výslovně prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývající z upsaných Dluhopisů.

3. Upisovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souvislosti s úpisem Dluhopisů a zákonem o dluhopisech Emitent shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z upsaných Dluhopisů a zákona o dluhopisech, a tuto činnost bude vykonávat po celou dobu trvání právních vztahů vyplývajících z Dluhopisů. Upisovatel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení Emitenta. Upisovatel může svůj souhlas kdykoliv odvolat písemnou zprávou zaslanou Emitentovi.

IV. Závěrečná ustanovení 1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí emisními podmínkami, zákonem o dluhopisech a občanským zákoníkem. Upisovatel prohlašuje, že při podpisu smlouvy obdržel emisní podmínky Dluhopisů a že se s nimi seznámil a porozuměl všem jejich ustanovením. 2. Upisovatel výslovně prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývající z upsaných Dluhopisů. 3. Upisovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souvislosti s úpisem Dluhopisů a zákonem o dluhopisech Emitent shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z upsaných Dluhopisů a zákona o dluhopisech, a tuto činnost bude vykonávat po celou dobu trvání právních vztahů vyplývajících z Dluhopisů. Upisovatel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení Emitenta. Upisovatel může svůj souhlas kdykoliv odvolat písemnou zprávou zaslanou Emitentovi.

Emitent se zavazuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů.

4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.

5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Němčičkách, dne.....

V Němčičkách, dne.....

.....

Emitent

.....

Upisovatel